



ACUERDO DE PAGO PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA ACERAS

Nombre:	
Dirección postal:	
Número telefónico:	
Dirección de la propiedad:	
Número de lote de impuestos de la propiedad:	
Número del permiso de ingeniería:	
Cantidad que se financiará:	

1. El Código municipal de Newberg 12.05.040 establece que los dueños de las propiedades son los responsables de mantener y pavimentar las aceras.
2. El Código municipal de Newberg 12.05.080 establece que los dueños de las propiedades que no les brinden mantenimiento a las aceras adyacentes a su terreno serán responsabilizados por cualquier daño causado a cualquier persona debido a la negligencia en cuidar y mantener las aceras en buen estado. Esto incluye los daños causados por la nieve y las hojas.
3. El solicitante entiende que para reparar o construir una acera debe obtener un permiso de la División de ingeniería, la acera nueva/reparada debe cumplir con los requisitos del código actual y debe estar concluida dentro de los 90 días posteriores a la emisión del permiso.
4. Por este medio, el solicitante pide que la ciudad de Newberg le brinde un préstamo para construir y/o reparar la acera adyacente a la propiedad en cuestión. La tasa de interés para tal préstamo será la tasa preferencial vigente en la fecha de ejecución de este acuerdo.
5. El solicitante acepta pagar estos cargos a la ciudad de Newberg dentro de los 120 meses posteriores a la firma de este acuerdo, según el cronograma de amortización adjunto y sin multas de pago anticipado.
6. El solicitante entiende que se colocará un gravamen en los registros de gravámenes de propiedades de la ciudad referente al monto del préstamo y que ese gravamen se retirará cuando se paguen por completo los cargos.
7. El solicitante entiende que si los cargos no se pagan de acuerdo con este acuerdo, la ciudad de Newberg tiene el derecho de realizar un cobro obligatorio según las disposiciones del Capítulo 223 de los ORS o cualquier otro medio legalmente disponible.

Por este medio, acepto los términos establecidos anteriormente:



PROPIETARIO

FECHA

GESTOR MUNICIPAL o DESIGNADO

FECHA